



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1.St-159/2014-1228

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 13. siječnja 2023.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 539.155,22 kn/71.558,19 eura, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

80. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5016, ZU 15817 k.o. Split,

1. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, račun broj HR9224020061100614692 otvoren kod ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. u iznosu od 67.101,62 eura/505.577,15 kn.

2. preostali iznos kupovnine od 4.456,57 eura/33.578,07 kn uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: IBAN: HR1623900011300000664, otvoren kod HPB d.d. u premetu St-159/2014 za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka.

II. Nalaže se FINI – Regionalni centar Split da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 400912, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 351164, identifikator nadmetanja: 40091, opis plaćanja "uplata jamčevine od 71.887,36 kuna/9.541,09 eura i uplata kupovnine u predmetu St-159/2014 od 62.018,10 eura/467.267,86 kn, isplati razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, račun broj HR9224020061100614692 otvoren kod ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. utvrđene iznose tražbina iz točke I.1, u od 67.101,62 eura/ kn, dok preostali iznos kupovnine od 4.456,57 eura/33.578,07 kn uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj: IBAN: HR1623900011300000664.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička

cesta 20 B,OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7.,OIB: 61723426098

2. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije: identifikator nadmetanja: 40091, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-159/2014 od 19. prosinca 2022. kupcu SILVIO ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB: 04999501164, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za iznos od 539.155,22 kn/71.558,19 eura.

3. Nakon što je kupac nekretnine pod točkom I. izreke, u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu nekretnine, zaključkom o predaji određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

4. Do provedbe zaključaka o predaji na nekretninama koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

5. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 5. siječnja 2023. obračunao troškove koji terete prodane nekretnine, između ostalih i nekretninu iz točke I. izreke, te naveo da dostavlja obračun pripadajućih troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona za nekretnine unovčene na javnoj dražbi i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njihova unovčenja

6. U privitku je dostavljen Tabelarni prikaz pripadajućih direktnih troškova i indirektnih troškova koji su obračunati temeljem učešća svake pojedine postignute kupoprodajne cijene u ukupno predvidivoj stečajnoj masi, u ukupnom iznosu od 44.178,77 EUR (332.865,05 kn).

	DIR.TROŠ.	INDIR.TROŠ.	NAGRADA ST.UPRAV.	UKUPNO
E-3 (S-3)	2.177,49	6.096,98	2.192,64	10.467,11
E-14 (S-14)	3.265,66	10.829,00	3.894,41	17.989,07
E-139 (9-64)	2.876,52	6.170,44	2.219,06	11.266,02
E-80 (P-5)	1.167,71	2.418,94	869,92	4.456,57
UKUPNO:	9.487,38	25.515,36	9.176,03	44.178,77

#### TROŠKOVI NEKRETNINA-DRUGA DRAŽBA U KUNAMA

Etaža	Nekre t.	Povr.	Procijen. vrijed.	DIREKTNI TROŠKOVI						
				Postignuta cijena	Trošak dražbe	Trošak procjene	Kn i vn	Pričuva	Voda	Ukupni direktni troškovi
3	S-3	79,42	1.811.932,89	1.868.949,66	1.33,34	2.515,50	0,00	11.901,60	855,94	16.406,38
14	S-14	140,40	3.218.219,78	2.413.664,83	1.33,34	2.515,50	0,00	19.657,73	1.298,60	24.605,17
139	P-64	146,88	1.833.764,49	1.735.323,36	1.33,34	2.396,54	0,00	17.919,36	223,86	21.673,10
80	P-65	57,58	718.873,63	539.155,22	1.33,34	2.396,54	0,00	5.096,12	172,10	8.798,10
		424,28	7.582.790,79	6.557.093,07	4.533,36	9.824,08	0,00	54.574,81	2.550,50	71.482,75

Trošak dražbe 6.800,00  
 Trošak procjene 14.736,10  
 Indirektni troškovi 1.883.197,66  
 Predvidiva stečajna masa 74.279.477,30  
 Nagrada stečajnom upravitelju 677.250,00

### TROŠKOVI NEKRETNINA-DRUGA DRAŽBA U EUR

Etaža	Nekre t.	Povr.	Procijen. vrijed.	DIREKTNİ TROŠKOVI						
				Postignuta cijena	Trošak dražbe	Trošak procjene	Kn i vn	Pričuva	Voda	Ukupni direktni troškovi
3	S-3	79,42	240.484,82	248.052,25	150,42	333,86	0,00	1.579,61	113,60	2.177,49
14	S-14	140,40	427.131,17	320.348,37	150,42	333,86	0,00	2.609,03	172,35	3.265,66
139	P-64	146,88	243.382,37	230.316,99	150,42	318,08	0,00	2.378,31	29,71	2.876,52
80	P-65	57,58	95.410,93	71.558,19	150,42	318,08	0,00	676,37	22,84	1.167,71
		424,28	1.006.409,29	870.275,80	601,68	1.303,88	0,00	7.243,32	338,50	9.487,38

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Trošak dražbe 902,52  
 Trošak procjene 1.955,82  
 Indirektni troškovi 249.943,28  
 Predvidiva stečajna masa 9.858.580,83  
 Nagrada stečajnom upravitelju 89.886,52

7. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

8. Kako je stečajni upravitelj u podnesku od 5.siječnja 2023. popisao troškove ovršnog postupka koji terete prodanu nekretninu stečajnog dužnika, na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi u svom izjašnjenju iz podneska od 12. siječnja 2023., ovaj sud je na temelju odredbe članka 254 SZ-a za prodane nekretnine odredio troškove postupka prema obračunu stečajnog upravitelja a ostatak kupovnine odredio isplatiti razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na ime utvrđene tražbine pod razlučnim pravom koja je veća od ostvarene kupovnine za predmetne nekretnine.

9. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I. izreke.

10. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 13. siječnja 2023.

## S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

- stečajni upravitelj Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7
- ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb317-c098b**

Kontrolni broj: **0249a-f0c96-f479e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.